

## ОТЧЕТ

**управляющей организации АО "УК "Наукоград" перед собственниками многоквартирного дома,**

**расположенного по адресу: ул. Серова, д. 10А**

**по предоставленным услугам/работам по управлению, содержанию и ремонту общего**

**имущества многоквартирного дома и коммунальным услугам**

**за 2021 год**

Характеристика МКД				
Кол-во этажей			9	
Кол-во подъездов			3	
Кол-во квартир			108	
Общая площадь помещений МКД, находящихся в собственности			5 479,70	
Общая площадь жилых помещений МКД (м2)			5 479,70	
Общая площадь нежилых помещений МКД (м2)			0,00	
<b>Работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД</b>	<b>Тариф, руб./кв.м 01.01.2021</b>	<b>Тариф, руб./кв.м 01.07.2021</b>	<b>План (руб.)</b>	<b>Выполнение (руб.)</b>
Работы по уборке придомовой территории	37,86	39,37	2 556 909,31	2 949 501,90
Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД	3,60	3,74	241 325,99	241 325,99
Работы по текущему ремонту помещений общего пользования, внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	4,59	4,77	307 739,95	307 739,95
Работы по текущему ремонту помещений общего пользования, внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	6,36	7,70	462 267,49	872 586,01
Предоставление доступа к общему имуществу (провайдеры)			17 725,92	
Работы по техническому обслуживанию внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	11,34	11,79	760 472,77	760 472,77
Внеплановые и аварийные работы по восстановлению общего имущества МКД	2,33	2,42	156 171,45	156 171,45
Работы по дератизации и дезинсекции	1,12	0,09	39 782,62	39 782,62
Работы по управлению МКД	8,52	8,86	571 423,12	571 423,12



Начислено и собрано средств	Начислено с учетом перерасчетов (руб.)	
	Начислено с учетом перерасчетов (руб.)	Оплачено (руб.)
Содержание и текущий ремонт МКД	2 748 976,97	2 639 592,82
Содержание и текущий ремонт	2 538 765,06	2 441 156,28
Содержание и текущий ремонт	2 538 765,06	2 441 156,28
<b>Коммунальные услуги</b>	<b>210 211,91</b>	<b>198 436,54</b>
Горячее водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	21 152,58	19 948,26
Холодное водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	2 630,90	2 496,63
Водоотведение в целях содержания общедомового имущества в МКД	4 603,64	4 368,46
Электрообеспечение в целях содержания общедомового имущества в МКД	181 824,79	171 623,19
<b>Дебиторская задолженность</b>	<b>По состоянию на 01.01.2021 (руб.)</b>	<b>По состоянию на 31.12.2021 (руб.)</b>
Горячее водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	1 026,10	2 230,42
Холодное водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	152,16	286,43
Водоотведение в целях содержания общедомового имущества в МКД	265,25	500,43
Электрообеспечение в целях содержания общедомового имущества в МКД	9 302,49	19 504,09
Содержание и текущий ремонт	255 312,53	352 921,31

Генеральный директор  
АО "УК "Наукоград"




А.Ф. Шагизиганов